

Leben und Wohnen im Kreis Bergstraße





Kontakt

Heppenheim

DRK Migrationsberatung für erwachsene Zuwanderer (MBE)

Standort: DRK Begegnungsstätte

Werlestraße 5

64646 Heppenheim

Gaby Schüßler | Diplom Sozialpädagogin

Telefon: 06252 689 174

Fax: 06252 670 892 9

E-Mail: gaby.schuessler@drk-hp.de

Mörtenbach

DRK Migrationsberatung für erwachsene Zuwanderer (MBE)

Standort: DRK Kinder- und Jugendzentrum

Schmittgasse 9

69509 Mörtenbach

Siham Ali | Migrationsberaterin

Telefon: 0151 73082511

E-Mail: siham.ali@drk-hp.de

Beachten Sie bitte, dass alle Angaben, wie z. B. die aktuellen Mietobergrenzen, Adressen und Angebote, ohne Gewähr sind. Änderungen aller Informationen sind daher möglich. Das Deutsche Rote Kreuz hat keinerlei Einfluss auf die meisten Inhalte der hier aufgelisteten Informationen.

Stand: Juni 2020

Rund ums Wohnen

Herzlich willkommen

Mit dieser Broschüre möchten wir Ihnen die Wohnungssuche erleichtern. Hier finden Sie Tipps und Hilfe zum Wohnen und Leben im Kreis Bergstraße.

Wohnen

- Mietobergrenze
- Wohngeld
- Wohnberechtigungsschein
- Unterlagen für den Vermieter
- Internetseiten zum Thema Wohnen
- Wohnungsbaugesellschaften
- Wohnungsvermittlungsstelle
- Wohnungsanzeigen in Tageszeitungen
- Obdachlosigkeit
- Frauenhaus

Leben

- Kleiderläden
- Kleiderkammern
- Gebrauchte Möbel und Geschirr
- Tauschen und Verschenken
- Weitere hilfreiche Tipps
- Tafeln
- Mülltrennung

Wir wünschen Ihnen viel Erfolg bei der Wohnungssuche!

Mietobergrenzen

Die angemessene Bruttokalt-Miete setzt sich zusammen aus der Kaltmiete und den kalten Nebenkosten (ohne Heizung und Strom). Stand: 01.01.2020

Vergleichsraum I

Bensheim, Heppenheim, Zwingenberg, Einhausen, Lorsch, Lautertal

Personen	Bruttokalt-Miete	m ²
1	477,27 €	50
2	601,62 €	60
3	702,44 €	75
4	816,76 €	87
5	899,80 € *	99
6	1.008,70 € *	111
für jede weitere Person	+ 108,90 € *	+12

* ausgenommen Lorsch

Vergleichsraum II

Biblis, Bürstadt, Groß-Rohrheim, Lampertheim

Personen	Bruttokalt-Miete	m ²
1	433,39 €	50
2	519,68 €	60
3	585,86 €	75
4	701,78 €	87
5	866,15 €	99
6	902,00 €	111
für jede weitere Person	+ 96,80 €	+12

Mietobergrenzen



Vergleichsraum III

Hirschhorn, Neckarsteinach

Personen	Bruttokalt-Miete	m ²
1	427,54 €	50
2	499,90 €	60
3	594,23 €	75
4	608,95 €	87
5	785,12 €	99
6	902,00 €	111
für jede weitere Person	+ 96,80 €	+12

Vergleichsraum IV

Abtsteinach, Gornheimetal, Grasellenbach, Wald-Michelbach

Personen	Bruttokalt-Miete	m ²
1	343,43 €	50
2	417,32 €	60
3	496,13 €	75
4	585,91 €	87
5	646,24 €	99
6	902,00 €	111
für jede weitere Person	+ 96,80 €	+12

Mietobergrenzen



Vergleichsraum V

Birkenau, Fürth, Lindenfels, Mörlenbach, Rimbach

Personen	Bruttokalt-Miete	m ²
1	406,20 €	50
2	468,07 €	60
3	547,88 €	75
4	616,55 €	87
5	756,01 €	99
6	902,00 €	111
für jede weitere Person	+ 96,80 €	+12

Vergleichsraum VI

Viernheim

Personen	Bruttokalt-Miete	m ²
1	390,24 €	50
2	515,86 €	60
3	630,85 €	75
4	770,27 €	87
5	899,80 €	99
6	1.008,10 €	111
für jede weitere Person	+ 108,90 €	+12

Wohngeld



Wohngeldbehörde

Internet: www.Kreis-Bergstrasse.de

Adresse: Kreis Bergstraße
Graben 15
64646 Heppenheim

Telefon: 06252 15 59 19

Fax: 06252 15 56 29

Wohnberechtigungsschein

Der Wohnberechtigungsschein (WBS) ist eine Bescheinigung, mit deren Hilfe ein Mieter nachweisen kann, dass er berechtigt ist eine Sozialwohnung zu beziehen. Ausgestellt wird der WBS nach Antrag in Ihrem Rathaus.

Damit darf man sich bei fast allen Wohnungsbaugesellschaften, die Sozialwohnungen der Städte verwalten, in ganz Hessen für eine Wohnung bewerben. In einigen Städten gelten Ausnahmeregelungen. Weitere Informationen zum WBS erhalten Sie im jeweiligen Rathaus.

Unterlagen für den Vermieter



Wenn man sich um eine Wohnung bewirbt, kann der Vermieter folgende Unterlagen verlangen:

- Arbeitsvertrag
- Einkommensnachweis z.B. Lohnabrechnung oder Jobcenterbescheid
- Meldebescheinigung
- Personalausweis
- Schufa-Auskunft
- Aufenthaltserlaubnis

Suchen im Internet

Allgemeine Suchmaschinen



Deutschland

www.cs-wohnungsagentur.de

www.easywg.de

www.ebay-kleinanzeigen.de

www.immobilienscout24.de

www.immopool.de

www.immoforless.de

www.immowelt.de

www.null-provision.de

www.studenten-wg.de

www.wg-cast.de

www.wg-gesucht.de

www.wg-welt.de

www.wohngemeinschaft.de

www.wohnungsboerse.net

www.immobilo.de

www.immonet.de

www.pluswgs.de

www.quoka.de/vermietungen

Regional / Kreis Bergstraße

www.immobilien.echo-online.de

www.immomorgen.de

www.kip-hessen.de

Special

www.fluechtlinge-willkommen.de

[www.aufbruch-hessen.de/landkreise/bergstraÙe](http://www.aufbruch-hessen.de/landkreise/bergstra%C3%9Fe)

www.pluswgs.de

www.kip.net/hessen

Wohnungsvermittlungsstellen

Bensheim

Magistrat der Stadt Bensheim Wohnungsvermittlungsstelle

Internet: www.bensheim.de
Adresse: Kirchbergstraße 18
64625 Bensheim
Telefon: 06251 141 62

Heppenheim

Magistrat der Kreisstadt Heppenheim Fachbereich Soziales

Internet: www.heppenheim.de
Adresse: Gräffstraße 7-9
64646 Heppenheim
Telefon: 06252 131 200

Lampertheim

Stadt Lampertheim Mietverwaltung

Internet: www.lampertheim.de
Adresse: Römerstraße 102
68623 Lampertheim
Telefon: 06206 935 378

Viernheim

Magistrat der Stadt Viernheim Amt für Soziales

Internet: www.viernheim.de
Adresse: Kettelerstraße 3
68519 Viernheim
Telefon: 06204 988 384

Wohnungsbaugesellschaften

Wohnbau Bergstraße eG

Internet: www.wohnbau-bergstrasse.de
Adresse: Gartenstraße 21
64625 Bensheim
Telefon: 06251 841 40
Fax: 06251 841 425
E-Mail: info@wohnbau-bergstrasse.de

Bensheim und Umgebung

Wohnbau Bergstraße eG

Herr Michael Schmidt
Telefon: 06251 841 420
E-Mail: michael.schmidt@wohnbau-bergstrasse.de

Heppenheim und Lorsch

Wohnbau Bergstraße eG

Frau Karina Mucha
Telefon: 06251 841 411
E-Mail: karina.mucha@wohnbau-bergstrasse.de

Viernheim

Baugenossenschaft Viernheim eG

Internet: www.bgvhm.de
Adresse: Mozartstraße 15
68519 Viernheim
Telefon: 06204 962 524
E-Mail: baugen.viernheim@bgvhm.de



Bürstadt

Gemeinnützige Baugenossenschaft eG

Adresse: Römerstraße 8
68642 Bürstadt

Telefon: 06206 87 91

Lampertheim

Baugenossenschaft Lampertheim eG

Adresse: Wilhelmstraße 64
68623 Lampertheim

Telefon: 06206 942 30

Birkenau

Baugenossenschaft Birkenau eG

Adresse: Ziegeleiweg 11
69488 Birkenau

Telefon: 06201 316 78

E-Mail: baugenossenschaft_birkenau@t-online.de

Wald-Michelbach

Baugenossenschaft Überwald eG

Adresse: In der Gass 17
69483 Wald-Michelbach

Telefon: 06207 947 156

E-Mail: rathaus@gemeinde-wald-michelbach.de

Tageszeitungen



Wohnungsanzeigen, Möbel, etc.

Freitag und Samstag

- Bergsträßer Anzeiger
- Mannheimer Morgen
- Odenwälder Zeitung
- Südhessen-Morgen
- Weinheimer Nachrichten

Mittwoch und Samstag

- Bürstädter Zeitung
- Darmstädter Echo
- Lampertheimer Zeitung
- Odenwälder Echo
- Ried Echo
- Starkenburger Echo

Kostenlose Zeitungen (0,-€)

Unterschiedlich je nach Wohnort

Mittwoch

- BAZ Stadtteilzeitung
- Ried-Info
- TiP-Südhessen
- Wochenblatt
- Extra

Donnerstag

- i-Punkt
- Marktplatz Bergstraße

Samstag

- BAZ am Sonntag
- Nibelungen Kurier
- TiP-Südhessen

monatlich

- Melibokus-Rundblick

Wo kann ich noch suchen?



Schwarze Bretter

- in Supermärkten und anderen Geschäften
- Hochschulen
- etc.

Gemeindezeitungen

Manchmal geben Städte und Gemeinden eigene Zeitschriften oder Zeitungen heraus, in denen Angebote zu finden sind.

Hausverwaltungen

Hausverwaltungen wissen bereits, dass bald eine Wohnung frei wird, bevor sie in Zeitungen oder Internet stehen. Wenn Sie also in einer bestimmten Gegend suchen, können Sie direkt die jeweiligen Hausverwaltungen kontaktieren.

„Vitamin B“

Das „B“ steht für Beziehungen. Damit ist das eigene soziale Netzwerk gemeint, denn viele Wohnungen schaffen es niemals in eine Zeitung oder ins Internet, weil sie eventuell bereits an die beste Freundin oder einen Kollegen weitergegeben werden. Deshalb lohnt es sich die eigenen Freunde und Bekannten, allgemein das eigene Netzwerk, persönlich zu fragen.

Möglich ist zum Beispiel ein Aufruf im eigenen Netzwerk (offline und online) oder im eigenen Verein, in der Schule oder anderen Gruppen etc.



Frauenhaus

Beratungs- und Interventionsstelle

Häusliche Gewalt gegen Frauen

Beratungsstelle Bensheim

Adresse: Hauptstraße 81
64625 Bensheim

Telefon: 06251 674 95

E-Mail: kontakt@frauenberatung-bergstrasse.de

Sprechzeit: Mittwoch | 16:00 bis 18:00 Uhr

Beratungsstelle Lampertheim

Adresse: Römerstraße 102
68623 Lampertheim

Telefon: 01577 7569629

E-Mail: kontakt@frauenberatung-bergstrasse.de

Sprechzeit: Dienstag | 10:00 bis 11:00 Uhr

Beratungsstelle Rimbach

Adresse: Schlossstraße 52a
64668 Rimbach

Telefon: 01577 7569629

E-Mail: kontakt@frauenberatung-bergstrasse.de

Sprechzeit: Montag | 14:00 bis 15:00 Uhr

Das Frauenhaus bietet Frauen aller Nationalitäten, die von psychischer und/oder körperlicher Gewalt bedroht oder betroffen sind, Zuflucht und Schutz.

**Tag und Nacht erreichbar unter der Nummer:
06251 78388**

Das Hilfetelefon

Das Hilfetelefon „Gewalt gegen Frauen“ ist ein bundesweites Beratungsangebot für Frauen, die Gewalt erlebt haben oder noch erleben.

**Tag und Nacht erreichbar unter der Nummer:
08000 116 016**

Obdachlosigkeit



Unterbringung

Wenn Sie von Obdachlosigkeit bedroht sind, ist für die Unterbringung zunächst das Rathaus ihres letzten Wohnsitzes zuständig.

Servicestelle für Durchwanderer

Adresse: Gewerbestraße 11a
68623 Lampertheim
Telefon: 06206 909 328 0
Fax: 06206 909 328 8

Zentrum der Wohnungslosenhilfe ZdW

Adresse: Weidenring 35-37
64625 Bensheim
Telefon: 06251 58 48 27
Fax: 06251 58 48 52
E-Mail: wohnungshilfe@diakoniebergstrasse.de

Obdachlosenunterkunft Heppenheim

Adresse: Stadtverwaltung Heppenheim
Bereich Soziales
Obdachlosenangelegenheiten
Karlstraße 2
64646 Heppenheim
Telefon: 06252 131 200

DRK-Kleiderläden



Fürth

Adresse: Heppenheimer Straße 6
64658 Fürth

Öffnungszeiten: Mittwoch | 15:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Donnerstag | 15:00 Uhr bis 18:00 Uhr

Heppenheim

Adresse: In der Krone 1
64646 Heppenheim

Telefon: 06252 12 83 52

Öffnungszeiten: Montag bis Freitag | 09:00 bis 17:00 Uhr

Mörtenbach

Adresse: Rathausplatz 4 (Eingang an der Fürther Straße)
69509 Mörtenbach

Telefon: 06252 12 83 52

Öffnungszeiten: Montag | 14:30 bis 18:30 Uhr
Dienstag | 14:30 bis 18:30 Uhr
Mittwoch | geschlossen
Donnerstag | 14:30 bis 18:30 Uhr
Freitag | 14:30 bis 18:30 Uhr
Samstag | 10:00 bis 13:00 Uhr





DRK Kleiderkammern

Bensheim

Adresse: DRK-Unterkunft
Rheinstraße 6
64625 Bensheim

Öffnungszeiten: Dienstag | 14:00 - 18:00 Uhr

Biblis

Adresse: DRK-Zentrum
Kirchstraße 14
68647 Biblis

Öffnungszeiten: Jeden 1. Mittwoch im Monat
von 15.00 Uhr bis 17.00 Uhr

Groß-Rohrheim

Adresse: DRK-Unterkunft
Jahnstraße 9
68649 Groß-Rohrheim

Öffnungszeiten: Jeden 1. Dienstag im Monat
von 16:00 Uhr bis 18:00 Uhr

Mörtenbach

Adresse: Boveriestraße 10
69509 Mörtenbach

Telefon: 06209 1332

Öffnungszeiten: Jeden Donnerstag von 15:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Jeden 2. Freitag (gerade Kalenderwoche) von
15:00 bis 18:00 Uhr
Jeden 1. Samstag im Monat von 10:00
bis 12:30 Uhr

Zwingenberg

Adresse: Heidelbergerstraße 3
64673 Zwingenberg

Öffnungszeiten: Mittwochs von 10:00 Uhr bis 14:00 Uhr

Andere Kleiderkammern

Viernheim

Adresse: Katholisches Sozialzentrum der AWO
Wasserstraße 18
68519 Viernheim

Öffnungszeiten: Freitag von 11:00 Uhr bis 14:00 Uhr

Telefon: 06204 8975

E-Mail: info@awo-viernheim.de

Gebrauchte Möbel & Geschirr



Teil und Habe

Internet: www.teilundhabe.de

Adresse: Lilienthalstraße 4
64646 Heppenheim

Telefon: 06252 9 65 37 37

Öffnungszeiten: Dienstag bis Freitag | 13:00 bis 18:00 Uhr
Samstag | 10:00 bis 14:00 Uhr

Kaufhaus „bric + brac“ und ifa-Möbelmarkt

Internet: www.ifa-heidelberg.de

Adresse: Fabrikstraße 28
69126 Heidelberg

Telefon: 06221 36 31 30

Öffnungszeiten: Montag bis Freitag | 10:00 bis 18:00 Uhr
Samstag | 10:00 bis 16:00 Uhr

Fairkauf Mannheim gGmbH

Internet: www.fairkauf-mannheim.de

Adresse: Carl-Reuther-Straße 2
68305 Mannheim

Telefon: 0621 12 85 08 50

Öffnungszeiten: Montag bis Freitag | 10:00 bis 18:00 Uhr
Samstag | 10:00 bis 15:00 Uhr

Gebrauchte Möbel & Geschirr



Elektro Kaya Gebrauchte Haushaltsgeräte

Internet: www.elektrokaya.com
Adresse: Frauenhoferstraße 24-26
68309 Mannheim-Käfertal
Telefon: 0621 84 55 78 90
Öffnungszeiten: Montag bis Freitag | 10:00 bis 19:00 Uhr
Samstag | 09:00 bis 15:00 Uhr

Secondhand-Laden „Café Krempel“

Internet: www.ifa-heidelberg.de
Adresse: Schlehdornweg 53a
69469 Weinheim
Telefon: 06201 84626 81
Öffnungszeiten: Montag bis Freitag | 10:00 bis 18:00 Uhr

Trödeltobi

Adresse: Bismarckstr. 46
64668 Rimbach
Telefon: 06252 6780
0176 241 319 94
Öffnungszeiten: Mittwoch und Freitag | 13:00 bis 18:00 Uhr

Gebrauchtwaren „Andis Andiquitäten“

Internet: www.andis-andiquitaeten.de
Adresse: Kalterer Straße 22a
64646 Heppenheim
Telefon: 06252 674 669
Öffnungszeiten: Donnerstag | 09:00 bis 18:00 Uhr
Freitag | 09:00 bis 13:00 Uhr
Samstag | 09:00 bis 16:00 Uhr

Tauschen & Verschenken



Internet

- www.Kalaydo.de
- www.ebay-kleinanzeigen.de
- www.quoka.de
- www.free-your-stuff.com/de
- www.internet-verschenkmarkt.de

Weitere hilfreiche Tipps



Checklisten für Umzug & Auszug

- www.umzug.info
- www.erstewohnung24.de
- www.hab-ich-alles.de

Mieterschutz

- www.mieterverein-weinheim.de
- www.mieterbund-darmstadt.de
- www.ortsdienst.de/hessen/bergstrasse/mieterverein

Tafeln



Die Bensheimer Tafel e.V.

Internet: www.bensheimer-tafel.de
Adresse: Rheinstraße 4a
64625 Bensheim
Telefon: 06251 105 719
E-Mail: info@bensheimer-tafel.de

Lampertheimer Tafel - Ausgabestelle Bürstadt

Internet: www.lampertheimer-tafel.de
Adresse: Elisabethenstraße 28
68642 Bürstadt
Telefon: 06206 951 336 4
E-Mail: tafel.lampertheim@dw-b.de

Lampertheimer Tafel

Internet: www.lampertheimer-tafel.de
Adresse: Gewerbestraße 11 a
68623 Lampertheim
Telefon: 06206 909 328 5
E-Mail: tafel.lampertheim@dw-b.de

Lampertheimer Tafel - Ausgabestelle Rimbach

Internet: www.lampertheimer-tafel.de
Adresse: Schloßstraße 52a
64668 Rimbach
Telefon: 06253 989 022
E-Mail: tafel.lampertheim@dw-b.de

Viernheimer Tafel - Katholisches Sozialzentrum Viernheim

Internet: www.viernheimer-tafel.de
Adresse: Stadionstraße 31
68519 Viernheim
Telefon: 06204 607 60
E-Mail: hkohl@sankt-himi.de
Öffnungszeiten: Dienstag | 14:00 bis 17:00 Uhr
Freitag | 12:00 bis 17:00 Uhr

Mülltrennung



Wie recycelt man richtig und vor allem:

Warum? Die Antwort auf die Frage, warum wir unseren Müll trennen ist einfach: der Umwelt und damit letztendlich den Menschen zuliebe.

Welcher Müll in welche Tonne?

Gelber Sack

Für das Kunststoffrecycling sind die Gelbe Tonne und der Gelbe Sack zuständig. Verpackungen aus Metall, Kunststoff und Verbundstoff wie z.B. Tetrapack gehören dort hinein. Weder Konservbüchsen noch Gläserdeckel oder Joghurtbecher sollte man ausspülen.

Altpapier

Papier, Kartonagen und Verpackungen aus Pappe oder Karton gehört in die Altpapiersammlung. Verschmutztes Papier, Taschen- und Haushaltstücher, Tapeten sowie Fotos dürfen nicht zum Altpapier, sondern müssen in den Restmüll.

Altglascontainer

Leere Flaschen und Gläser gehören nach Weiß-, Braun- und Grünglas sortiert in den jeweiligen Altglascontainer. Blaues Glas gehört zu Grün! Nicht in die Glascontainer gehören: Keramik, Porzellan, Steingut, Glühbirnen, Trinkgläser und Flachglas wie Fensterscheiben oder Spiegel.

Bioabfall

Bioabfälle aus der Küche wickelt man am besten in Zeitungspapier, das die Feuchtigkeit aufnimmt, nicht in Plastiktüten. In die Biotonne dürfen Reste von Obst und Gemüse, Teebeutel und Kaffeesatz im Filter, Küchenabfälle, Eierschalen und Essensreste.

Restmüll

In die schwarze Tonne kommt, was tatsächlich nicht mehr wiederverwertet werden kann beziehungsweise nach dem Gesetz nicht recycelbar ist, z. B: Asche, Aschenbecherinhalte, Fotos, Glühlampen, Halogenlampen (keine Energiesparlampen!), Binden, Windeln, Taschentücher, Katzen-, Kleintierstreu, zusammengefügter Schmutz, Kristallglas, Lederreste, Lumpen, Scherben aus Spiegel- und Fensterglas, stark verschmutzte Verpackungen, Spielzeug, teilweise Styropor, Trinkgläser, usw....

Weitere Angebote des DRK



Erste Hilfe Kurse



Begegnungsstätte



Rettungsdienst



Ehrenamt



Integration



Hausnotruf



Notfalldose



und vieles vieles mehr.....

DRK Kreisverband Bergstraße e.V.

Boschstraße 1

64646 Heppenheim

Tel. 06252 7004 0

Fax 06252 7004 25

info@drk-bergstrasse.de

www.drk-bergstrasse.de